



Nyhedsbrev nr. 7

Lundtofteparken

Kære beboere i Lundtofteparken

Informationsmøder om genhusning

Der har været afholdt informationsmøde i Lundtofteparken 2 gange her i foråret, hvor DAB's genhusningsafdeling fremlagde planen for genhusning i Lundtofteparken. DAB's projektleder Mads Fisker var ligeledes tilstede for at understøtte spørgsmål, som omhandlede Helhedsplanen.

Det er planlagt, at alle beboere i Lundtofteparken skal genhuses i forbindelse med udførelse af helhedsplanen. Der er tale om, at beboerne skal genhuses imens der pågår arbejder indvendigt og på facaderne, som har en påvirkning af beboernes dagligdag.

Der forventes, at helhedsplanen skal være klar til opstart medio 2024, der vil blive udmeldt en mere præcis dato, inden helhedsplanen går i gang. Alle vil blive varslet 6 mdr. før opstart af helhedsplanen, her vil der samtidigt bliver uddelt en overordnet tidsplan. Alle beboere vil blive indkaldt til et informationsmøde inden deres etape af helhedsplanen skal i udførelse.

Der forventes et byggeriet afsluttes medio 2028.

Hvorfor skal vi genhuses?

Undersøgelser af boligerne har vist, at de skal saneres for tidligere anvendte byggematerialer og dette støver en del. Det er ligeledes svært, at få adgang til egen bolig i mens arbejderne står på.

Det skal forventes, at der er tale om en genhusningsperiode på ca. 9 mdr.

Genhusnings samtale

Inden udgangen af juni vil alle beboere modtage en invitation til en individuel samtale. På mødet vil ønsker, familieforhold og behov til en midlertidig genhusning blive gennemgået. Genhusningen vil foregå i Lyngby-Taarbæk Kommune.

På mødet vil også rammerne omkring permanent genhusning blive drøftet, hvis der er et ønske omkring dette. Til samtalen vil der være 2 personer tilstede fra genhusningsafdelingen i DAB. Samtalerne vil blive afholdt i sensommeren 2023 og et par måneder frem.

På Lundtofteparkens hjemmeside er der oprettet en fane der udelukkende omhandler genhusning. Her vil du kunne finde svar på dine spørgsmål.

Antennepakke/internet

Der vil være en antennepakke i genhusningsboligen. Har I idag yderligere tv-pakker hos en udbyder, skal I kontakte jeres udbyder og rykke det til genhusningsboligen.

Jeres internet skal flyttes med til genhusningsboligen. Byggesagen dækker en evt. udgift til flytning.

Skal kælderrum tømmes?

Alle kælderrum skal tømmes da der skal skiftes vinduer og der udskiftes installationer i kælderen.

Der vil blive opstillet en container til beboerdefekter der skal smides ud i forbindelse med tømning af kælderrum.

Tilbageflytning til boligen

Ved tilbageflytning til egen bolig, vil alle vægge og lofter være hvidmalet, på samme måde som ved ind- og udflytning i afdelingen.

Flytning

Byggesagen stiller et flyttefirma til rådighed, der varetager alle ud- og tilbageflytninger. Flyttefirmaet stiller flyttekasser og andet tilbehør til rådighed til flytningen. I skal selv pakke ned og tage/skille indbo, så flyttemændene kan flytte det.

Har du ikke mulighed for at pakke ned eller skille indbo pga. alder, fysisk eller psykiske forhold, kan I ansøge om ekstra flyttehjælp gennem genhusningsafdelingen, således flyttefirmaet hjælper med dette ved flytningerne.

Flyttefirmaet tilbyder opmagasinering af indbo, hvis dette skulle være nødvendigt i genhusningsperioden.

Ønsker I at varetage flytningen selv, kan I dette mod en flyttegodtgørelse, der udbetales ved fra- og tilbageflytning.

Kompensationer

Byggesagen kompensere ikke for indbo herunder skabe, tæpper, gardiner eller lignende, hvis indbo ikke tåler 1-2 flytninger. Hvis flyttefirmaet ødelægger indbo i forbindelse med flytningen, er det flyttefirmaets forsikring, der skal dække denne udgift.

Vinduer i alle boliger skiftes og der vil være risiko for, at gardiner ikke passer ind i de nye vinduers lysninger.

Husleje

Byggeudvalget vil gerne understrege, at økonomien i forbindelse med helhedsplanen ikke kan overskride de huslejestigninger der er vedtaget i temaavisen. Når det er sagt, ved vi godt, at verden er en anden end da helhedsplanen blev stemt igennem i 2020. Skulle der være et behov for at skulle hæve den husleje procent der står i temaavisen, vil der blive indkaldt til et nyt afdelingsmøde,

hvor I skal stemme om et nyt mandat til gennemførelse af helhedsplanen

Vi ønsker jer alle en dejlig sommer



Med venlig hilsen
DAB

på vegne af byggeudvalget
Projektleder Mads Fisker